

# AVIS PUBLIC PROJET DE RÈGLEMENT 1101-102

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

« SECOND » PROJET DE RÈGLEMENT 1101-102 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1101 AFIN D'AUTORISER, À LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE C-308, LA CLASSE D'USAGE MULTIFAMILIALE H5 (9 LOGEMENTS ET PLUS) AINSI QUE LES NORMES AFFÉRENTES À CETTE CLASSE D'USAGE

# OBJET DU PROJET ET DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Ce projet de règlement a fait l'objet d'une consultation écrite de quinze (15) jours, conformément à l'arrêté 2020-033 du 7 mai 2020 de la ministre de la Santé et des Services sociaux, et cette consultation écrite s'est tenue du 23 juin au 7 juillet 2020.

À la suite de la consultation écrite sur le premier projet de règlement 1101-102, le Conseil municipal a adopté, le 14 juillet 2020, un second projet de règlement, lequel porte le titre mentionné en rubrique.

L'objet de ce règlement vise à permettre la construction d'un immeuble résidentiel de 12 logements sur une propriété de la montée Sainte-Julie, soit dans la zone C-308. La modification réglementaire consiste ainsi à ajouter, à la grille des usages et des normes de la zone C-308, la classe d'usage *Habitation H-5 : Multifamiliale 9 logements et plus* et les normes afférentes à celleci, en limitant l'usage à un seul dans la zone et le nombre de logements à un maximum de 12.

<u>Les dispositions de ce projet de règlement visent la zone C-308 comprise dans l'une des zones de transition au secteur du Vieux-Village.</u>

Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

L'article 130 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* stipule qu'un ou des articles de ce règlement peut faire l'objet d'une demande par des personnes intéressées afin qu'ils soient soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter.

La demande peut provenir :

- De la zone concernée, soit la zone C-308 qui comprend les propriétés de la montée Sainte-Julie portant le numéro civique 748, 754 ainsi que celles situées entre le 760 et le 835, inclusivement.
- Des zones contiguës, soit les zones C-305, H-322, H-357 et H-343.

Le plan ci-annexé illustre la situation des zones concernées et contigües sur le territoire. Une personne intéressée peut se trouver dans l'une ou l'autre des zones ci-haut mentionnées. Toutefois, la demande doit viser la zone dans laquelle se trouve l'adresse de la personne intéressée ou dans une des zones qui lui est contigüe. Pour toute question ou commentaire à ce sujet, n'hésitez pas à communiquer avec la Ville de Sainte-Julie.

Si vous êtes une personne intéressée et que vous désirez formuler une demande, vous devez communiquer avec le Service du greffe au 450 922-7050.

## **CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE**

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la soussignée au plus tard le 4 août 2020 à 16 h;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

# CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE

Est une personne intéressée :

Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le **14 juillet 2020** :

- être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le **14 juillet 2020** :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le **14 juillet 2020** :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

# Dans le cas d'une personne physique, il faut :

qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

#### Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 14 juillet 2020 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre, conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

## **ABSENCE DE DEMANDE**

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront pas fait l'objet d'une demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

# **CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT**

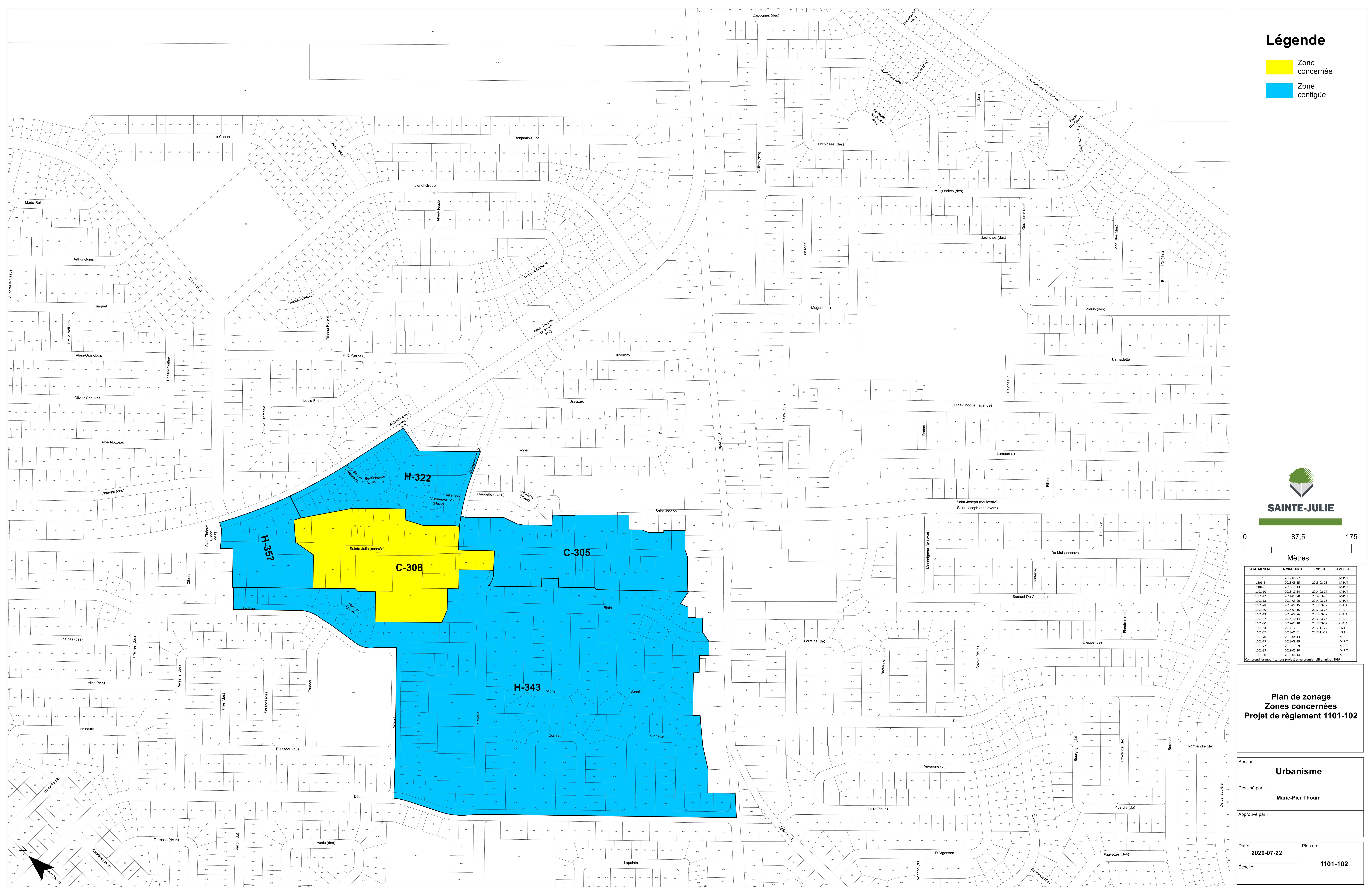
Le second projet de règlement est joint en annexe pour consultation. Une copie peut également être obtenue en faisant la demande auprès du Service du greffe par téléphone au 450 922-7050 pendant les heures d'ouverture ou par courriel au greffe@ville.sainte-julie.qc.ca.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 27 juillet 2020.

La greffière de la Ville,

(s) Nathalie Deschesnes

Nathalie Deschesnes, avocate Greffière





### « SECOND » PROJET DE RÈGLEMENT 1101-102

Avis de motion	2020-06-09
Projet de règlement	2020-06-09
Second projet	
Adoption	
Entrée en vigueur	

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1101 AFIN D'AUTORISER, À LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE C-308, LA CLASSE D'USAGE MULTIFAMILIALE H5 (9 LOGEMENTS ET PLUS) AINSI QUE LES NORMES AFFÉRENTES À CETTE CLASSE D'USAGE

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné à cette fin lors de la séance ordinaire tenue le 9 juin 2020 sous le numéro 20-303;

ATTENDU QUE ce projet de règlement est susceptible d'approbation référendaire;

## LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1. La grille des usages et des normes de la zone C-308 faisant partie intégrante du Règlement de zonage 1101 à titre d'annexe « A » est modifiée en ajoutant un point à l'intersection de la septième colonne, à la rubrique « Usages permis/ H-5 : Multifamiliale (9 logements et plus) » ainsi que les normes afférentes à cette nouvelle classe d'usage, le tout tel qu'il appert à l'annexe « 1 », jointe au présent projet de règlement.

ARTICLE 2. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.								
SIGNÉ À SAINT	E-JULIE, ce ********* (*e) jour du mois de juillet de l'an deux mille vingt (2020).							
Suzanne Roy Mairesse	Nathalie Deschesnes Greffière							



ZONE: ANNEXE (1) C-308

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	•								
			•							
	H-2 : Bifamiliale		•				_			
	H-3 : Trifamiliale			•			•			
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)									
	H-5 : Multifamiliale (9 logements et plus)							● (4)(5)		
	H-6 : Collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Quartier				•					
					•					
	C-2 : Détail et services				•					
	C-3: Hébergement									
10	C-4 : Station-service									
PERMIS	C-5 : Services reliés à l'automobile									
≥	C-6 : Divertissement									
$\overline{\mathbf{z}}$	I : INDUSTRIE				•					
Ā	I-1 : Commerce de vente en gros et de services									
4	I-2 : Activités extérieurs de vente de détail, de gros									
S	et de services reliés au transport									
ᄖ										
٤	I-3 : Prestige									
USAGES	I-4 : Légère									
ľ	I-5 : Lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Éducation et services sociaux									
	P-2 : Administration publique					•				
	P-3 : Organismes et associations					•				
	P-4 : Activités d'utilité publique									
	P-5 : Parc et récréation									
	A : AGRICOLE									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(3)					
					(3)					
	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	•	•	•	•	•		•		
	Jumelée						•			
'n	En rangée									
lй	MARGES									
15			,	,	,	,	,	,		
lō	Fixe sur rue (et secondaire) minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6		
_	Fixes latérales minimales (m)	1	1	2	1	1	0	2		
IFIQUES	Fixes latérales totales minimales (m)	2	2	4	2	2	2	4		
C	Fixe arrière minimale (m)	4	4	6	4	4	6	10		
Ę	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
ᆸ	Superficie totale de plancher minimale (m²)	67	135	67	67	67	67	67		
SPI	Superficie totale de plancher minimale (m²)	67 7.3	135 7.3	67	67 7.3	67 7.3	67 7.3	67 7.3		
S SPÉ	Largeur minimale (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
<b>IES SPI</b>	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m)	7,3 7,3	7,3 7,3	7,3 7,3	7,3 7,3	7,3 7,3	7,3 7,3	7,3 7,3		
<b>MES SPI</b>	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1		
RMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale	7,3 7,3	7,3 7,3	7,3 7,3	7,3 7,3	7,3 7,3	7,3 7,3	7,3 7,3		
<b>ORMES SPI</b>	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1		
<b>NORMES SPI</b>	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1		
<b>NORMES SPI</b>	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%)	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1 3		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%)	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 <b>3</b>		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%)	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1	7,3 7,3 1 3		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T.	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 <b>3</b>		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 <b>3</b>		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 3		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m)	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 3 100 50		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN	7,3 7,3 1 2 50	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2 50	7,3 7,3 1 2 50	7,3 7,3 1 2 50	7,3 7,3 1 2 50	7,3 7,3 1 3 100 50		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m)	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 3 100 50		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain d'angle (m)	7,3 7,3 1 2 50	7,3 7,3 1 2	7,3 7,3 1 2 50	7,3 7,3 1 2 50	7,3 7,3 1 2 50	7,3 7,3 1 2 50	7,3 7,3 1 3 100 50		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain intérieur (m²)	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m)	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27 360	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27 360	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440		
NORMES SPI	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain intérieur (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27 360	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27 360	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360	Amend	dements
NORMES	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain intérieur (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440		
() NORMES	Largeur minimale (m)  Profondeur minimale (m)  Hauteur en étage(s) minimale  Hauteur en étage(s) maximale  RAPPORTS  Plancher / terrain maximum (%)  Bâtiment / terrain minimal (%)  Bâtiment / terrain maximum (%)  ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T.  LOTISSEMENT  TERRAIN  Frontage minimal pour terrain intérieur (m)  Frontage minimal pour terrain d'angle (m)  Profondeur minimale (m)  Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)  DIVERS  Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl.	Date
© NORMES	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bâtiment / terrain minimal (%) Bâtiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain intérieur (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)		
() NORMES	Largeur minimale (m)  Profondeur minimale (m)  Hauteur en étage(s) minimale  Hauteur en étage(s) maximale  RAPPORTS  Plancher / terrain maximum (%)  Bâtiment / terrain minimal (%)  Bâtiment / terrain maximum (%)  ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T.  LOTISSEMENT  TERRAIN  Frontage minimal pour terrain intérieur (m)  Frontage minimal pour terrain d'angle (m)  Profondeur minimale (m)  Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)  DIVERS  Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl.	Date
© (1) NORMES	Largeur minimale (m)  Profondeur minimale (m)  Hauteur en étage(s) minimale  Hauteur en étage(s) maximale  RAPPORTS  Plancher / terrain maximum (%)  Bâtiment / terrain minimal (%)  Bâtiment / terrain maximal (%)  ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T.  LOTISSEMENT  TERRAIN  Frontage minimal pour terrain intérieur (m)  Frontage minimal pour terrain d'angle (m)  Profondeur minimale (m)  Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)  Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)  DIVERS  Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres.	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18	Date 15/03/13 18/06/14
(1) (2) (3)	Largeur minimale (m)  Profondeur minimale (m)  Hauteur en étage(s) minimale  Hauteur en étage(s) maximale  RAPPORTS  Plancher / terrain maximum (%)  Bătiment / terrain minimal (%)  Bătiment / terrain maximum (%)  ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T.  LOTISSEMENT  TERRAIN  Frontage minimal pour terrain intérieur (m)  Frontage minimal pour terrain d'angle (m)  Profondeur minimale (m)  Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)  Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)  DIVERS  Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres.  5990 Vente au détail de cannabis et de produits du	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16
(1) (2) (3)	Largeur minimale (m)  Profondeur minimale (m)  Hauteur en étage(s) minimale  Hauteur en étage(s) maximale  RAPPORTS  Plancher / terrain maximum (%)  Bâtiment / terrain minimal (%)  Bâtiment / terrain maximal (%)  ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T.  LOTISSEMENT  TERRAIN  Frontage minimal pour terrain intérieur (m)  Frontage minimal pour terrain d'angle (m)  Profondeur minimale (m)  Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)  Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)  DIVERS  Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres.	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18	Date 15/03/13 18/06/14
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m)  Profondeur minimale (m)  Hauteur en étage(s) minimale  Hauteur en étage(s) maximale  RAPPORTS  Plancher / terrain maximum (%)  Bătiment / terrain minimal (%)  Bătiment / terrain maximum (%)  ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T.  LOTISSEMENT  TERRAIN  Frontage minimal pour terrain intérieur (m)  Frontage minimal pour terrain d'angle (m)  Profondeur minimale (m)  Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)  Superficie minimale pour terrain d'angle (m²)  DIVERS  Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres.  5990 Vente au détail de cannabis et de produits du	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
(1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18
NORMES (1) (1) (2) (3) (4)	Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale RAPPORTS Plancher / terrain maximum (%) Bătiment / terrain minimal (%) Bătiment / terrain maximum (%) Bătiment / terrain maximal (%) ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T. LOTISSEMENT TERRAIN Frontage minimal pour terrain intérieur (m) Frontage minimal pour terrain d'angle (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) Superficie minimale pour terrain d'angle (m²) DIVERS Notes particulières  Les dispositions prévues au chapitre 10 du règlemen Nonobstant toute disposition à ce contraire, la largeu bâtiment sur le lot 321-330 est fixée à 3.5 mètres. 5990 Vente au détail de cannabis et de produits du Un maximum de 12 logements est autorisé	7,3 7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) t s'appliquen' ir minimale re	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1) NOTES t. quise d'une allé	7,3 7,3 1 2 50 18 20 27 360 440 (1)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440 (1)(2)	7,3 7,3 1 2 50 50 13 16 27 360 440	7,3 7,3 1 2 50 50 18 20 27 360 440	7,3 7,3 1 3 100 50 18 20 27 360 440 (1)	No. Règl. 1101-4 1101-18 1101-41 1101-78	Date 15/03/13 18/06/14 11/03/16 14/12/18