



SAINTE-JULIE

Ville de Sainte-Julie

BUDGET 2022 ET PTI 2022-2023-2024

Plan de la présentation

01 Introduction

02 Principales réalisations 2021

03 Budget 2022

04 Taxation

05 PTI 2022-2023-2024

06 Projets spéciaux

An aerial photograph of a lush green forested hillside. Several houses are scattered throughout the trees, some with visible roofs and driveways. The background shows a valley with more trees and a distant horizon under a clear sky. A large green vertical bar is on the left side of the image.

01

Introduction

01

Introduction

Votre conseil municipal 2021-2025



Les différents axes de notre planification stratégique nous ont guidés dans les choix et les priorités.

Sainte-Julie, une ville :

- ♦ Agréable et à l'écoute
- ♦ Durable et écoresponsable
- ♦ Mobile
- ♦ Saine et active
- ♦ Culturelle
- ♦ Inclusive et solidaire
- ♦ Intelligente



Principales réalisations 2021



INFRASTRUCTURES

Réfection du rang de la Vallée avec ajout d'un service d'aqueduc

Réfection de la rue Charlebois

Réfection du boulevard Armand-Frappier

Travaux d'enfouissement des utilités publiques secteur Fer-à-Cheval / Murano

Égout sanitaire montée des Quarante-deux

Réfection d'infrastructures rues d'Auteuil et Charles-de-Longueuil

Réfection du pavage des rues des Champs, Arthur-Buies, du Grand-Coteau, des Brises, des Frênes, du Bel-Horizon

Participation citoyenne en ligne lors des rencontres d'information concernant les travaux

LOISIRS

Programme de soutien aux initiatives culturelles

Réfection du parc Desrochers

Événement du marché des sucres

Événement le Couvre-fun

Traverse de l'épouvante

Diffusion des séries de la coupe Stanley

Installation d'un espace éphémère dans les parcs pour les jeunes (Le spot)

Acquisition du 550, Saint-Joseph - Centre communautaire

Fête au Vieux-Village réinventée avec un volet d'appui à la relance économique

Appui à la naissance d'un centre de co-working

02

Principales réalisations 2021

ENVIRONNEMENT

Protection du Boisé de la Falaise

Adoption d'un plan d'action pour la réduction des gaz à effet de serre

Adoption d'une politique d'achat éco-responsable (achat local)

A background image showing several people's hands and arms as they review a large set of architectural blueprints spread out on a table outdoors. One person is wearing a blue button-down shirt, and another is wearing a high-visibility orange and yellow safety vest. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day. A green semi-transparent box is overlaid on the left side of the image, containing the number '03' in a large, white, sans-serif font.

03

Budget 2022

03

Budget 2022

2021

48 076 637 \$

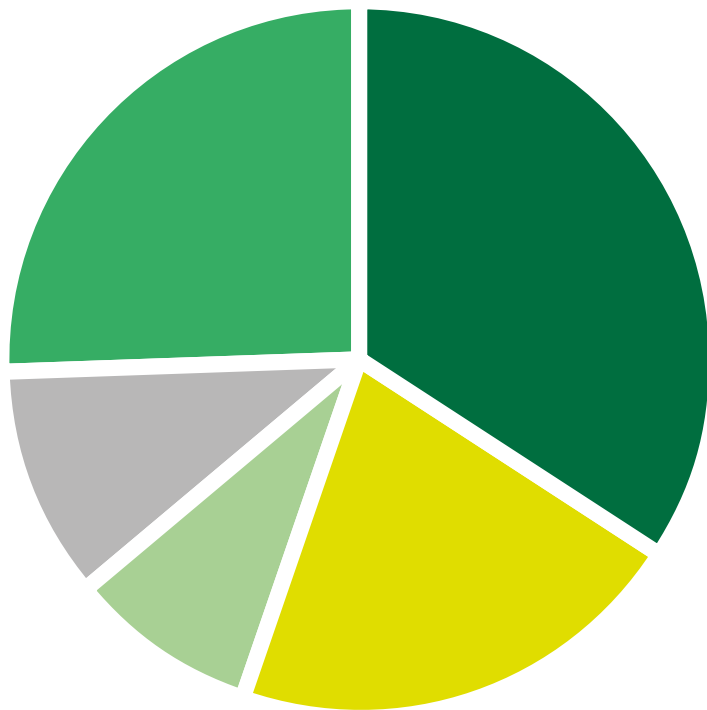
2022

50 757 075 \$

03

Budget 2022

Répartition des dépenses



34,4 %

Masse salariale
et avantages sociaux

21 %

Contribution à des organismes

8,8 %

Matières résiduelles

10,5 %

Service de la dette

25,4 %

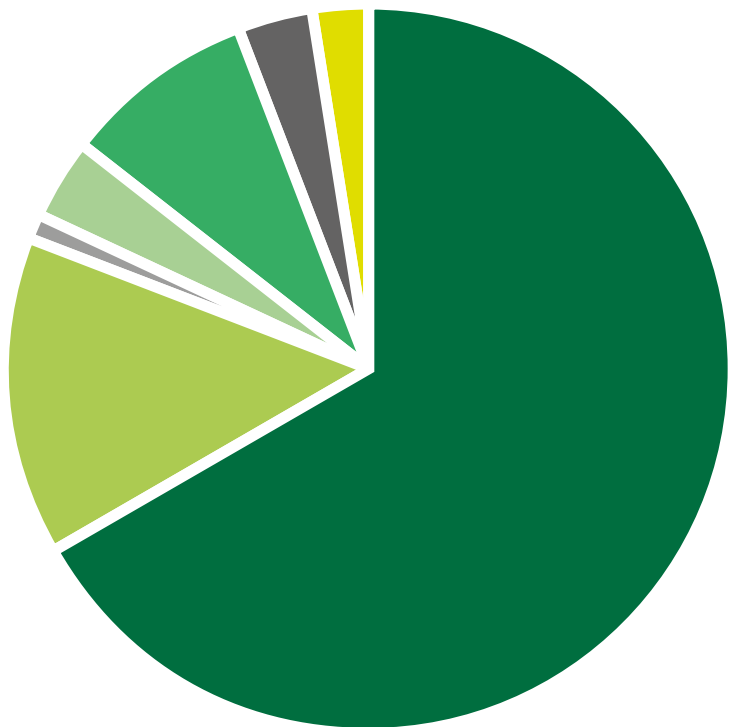
Autres dépenses



Bref...

**66 % de dépenses obligatoires à inclure
dès le début de l'exercice budgétaire**

Répartition des revenus



66,8 %

Taxes foncières

14,1 %

Tarifs pour les services municipaux

1,2 %

Tenant lieu de taxes

3,6 %

Services rendus

8,6 %

Revenus de sources locales

3,3 %

Transferts

2,4 %

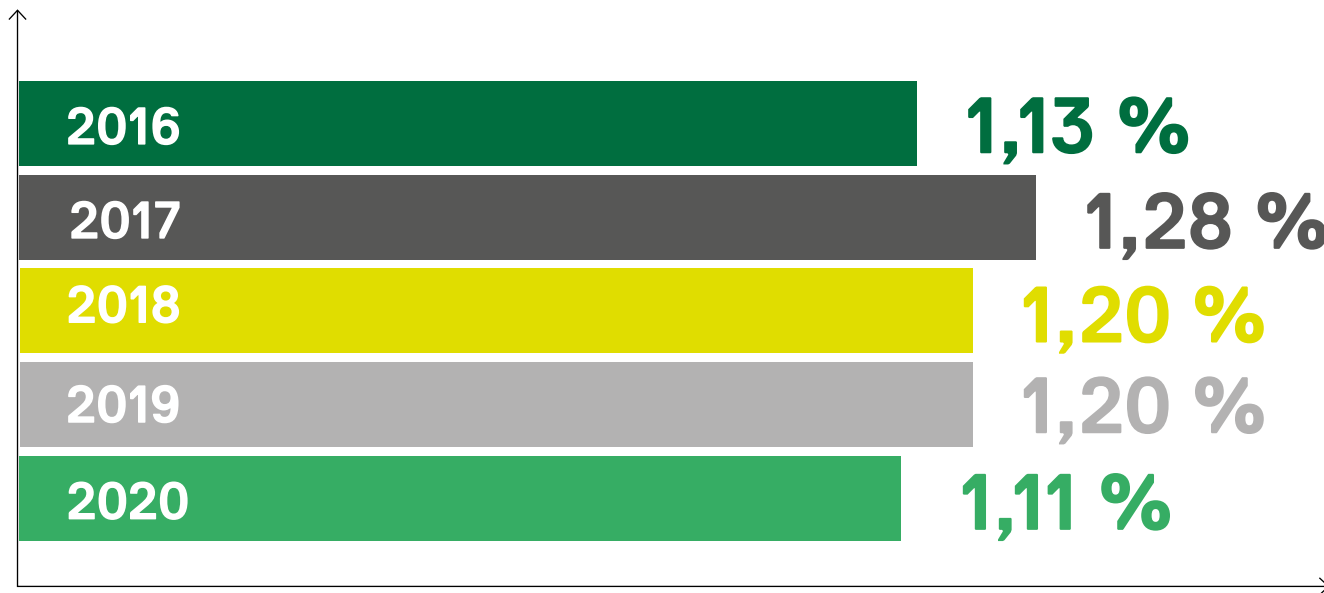
Affectations



Bref...

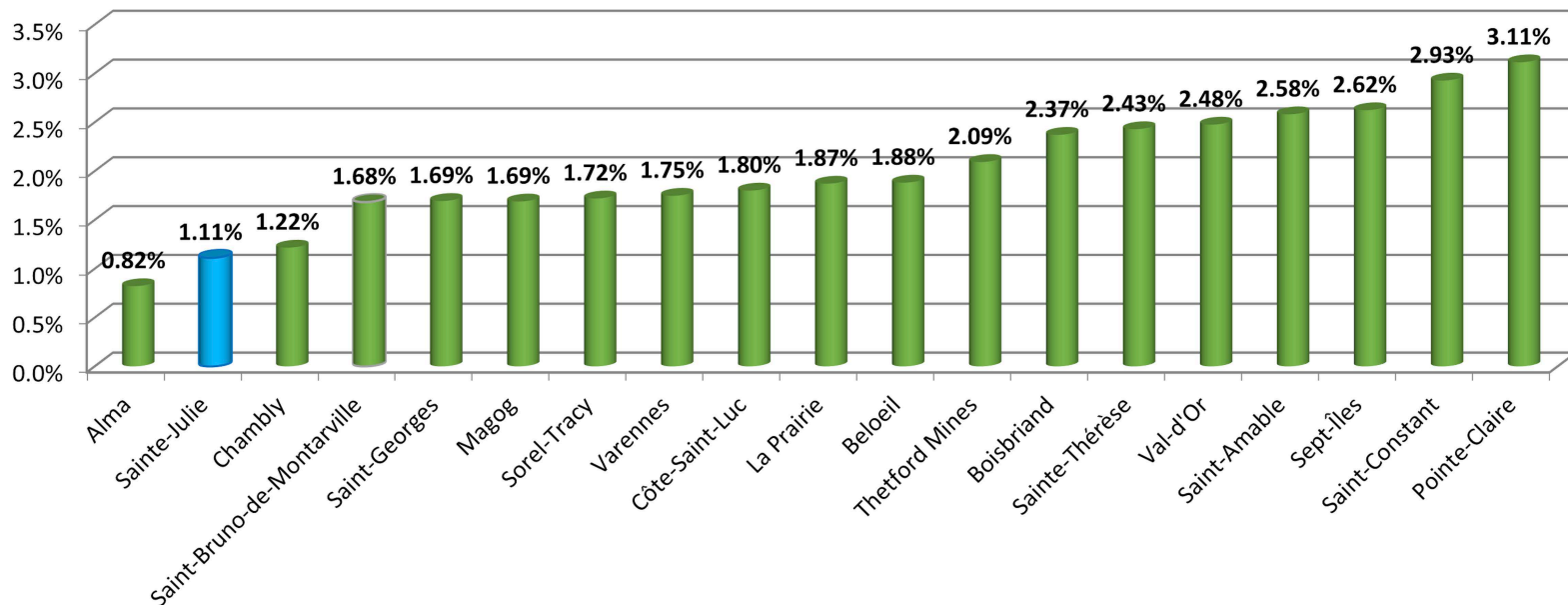
80,9 % des revenus proviennent des taxes et tarifs. Grâce à notre saine gestion, nous parvenons malgré tout à limiter la hausse des taxes au strict minimum requis, et ce, année après année.

Grâce à une bonne planification du budget, le ratio d'endettement est beaucoup plus bas que celui des villes comparables.



Pourcentage d'endettement total net à long terme sur la richesse foncière uniformisée.

Ratio endettement 2020



04

Taxation



Rôle d'évaluation foncière

- Le rôle contient la description des immeubles du territoire : le nombre de logements, locaux, dimensions, valeur foncière, le nom des propriétaires, etc.
- La valeur foncière est fixe pour 3 ans à moins qu'il y ait une modification à la propriété (construction, rénovation, démolition, lotissement).
- Le rôle triennal doit être déposé par l'évaluateur entre le 15 août et le 15 septembre. Possibilité d'un report au 1^{er} novembre si approuvé par la Ville.
- Le rôle est basé sur les données économiques en date du 1^{er} juillet, 18 mois avant l'entrée en vigueur du nouveau rôle (rôle 2022 - 1^{er} juillet 2020).

Rôle d'évaluation foncière

- Le rôle d'évaluation foncière est confectionné par un évaluateur agréé indépendant.
- La firme Jean-Pierre Cadrin et associés a ce mandat pour la Ville de Sainte-Julie pour les années 2020 à 2025.
- Cette démarche est exigée par le gouvernement du Québec.

Catégories d'immeubles déterminées par la Loi

Immeubles résiduels (moins de 6 logements, terrains vacants non desservis)

Immeubles de 6 logements et plus

Immeubles non résidentiels (commercial)

Immeubles industriels

Terrains vagues desservis

Immeubles agricoles

Immeubles forestiers

Catégories d'immeubles

- Un immeuble peut faire partie de plus d'une catégorie.
- Des taux de taxes différents sont fixés pour chaque catégorie. Ça permet de tenir compte des variations distinctes du marché immobilier dans chaque catégorie d'immeubles.
- Les taux ne peuvent pas être différents selon les secteurs
- Il y a des planchers et plafonds légaux pour chaque catégorie en fonction du taux de base soit celui de la catégorie résiduelle.

Nouveau rôle triennal 2022

Maison moyenne au dépôt du rôle 2019	352 510 \$
Maison moyenne la veille du dépôt du rôle 2022	354 483 \$
Maison moyenne au dépôt du rôle 2022	406 430 \$ (+ 14,65 %)

Effet du dépôt de rôle sur la taxation

Le rôle d'évaluation sert à partager le fardeau fiscal de la taxe foncière entre les propriétés. Lorsque la valeur d'une propriété varie, ce n'est pas la Ville qui fait plus ou moins de revenus, ce sont les autres contribuables qui assument la différence.

Exemple

Imaginons que la Ville a besoin de 10 000 \$ de revenus de taxes pour livrer des services. Il n'y a que 2 propriétés sur le territoire...

Situation **avant** le dépôt du rôle



250 000 \$

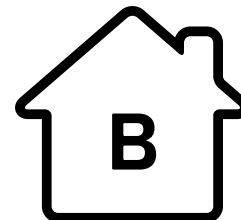


250 000 \$

Situation **après** le dépôt du rôle



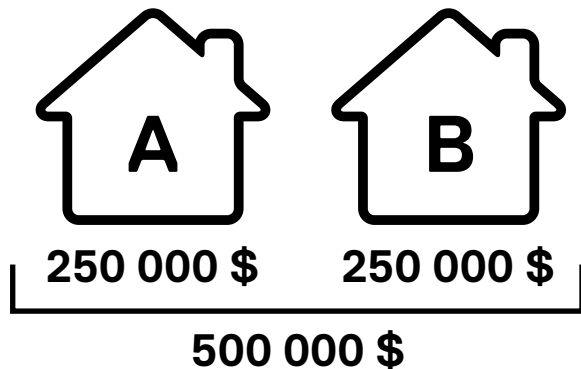
400 000 \$



600 000 \$

Exemple

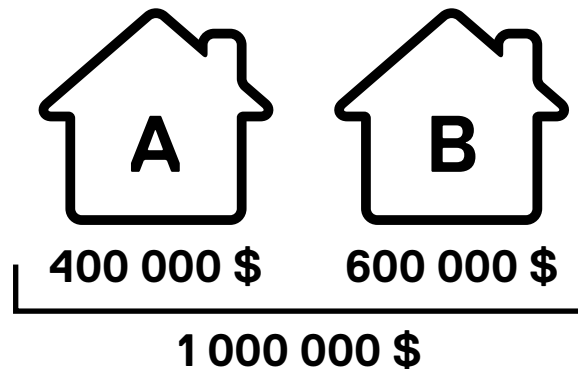
Situation **avant** le dépôt du rôle



Taux de taxes de 2,00 \$ par 100\$ d'évaluation

Compte de taxes = 5 000 \$ chacun

Situation **après** le dépôt du rôle



Taux de taxes de 1,00 \$ par 100\$ d'évaluation

Compte de taxes = A: 4 000 \$ et B: 6 000 \$

Exemple

Hausse moyenne du rôle de 100 % (de 500 000 \$ à 1 M \$)

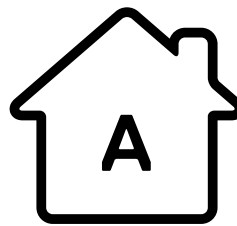
Situation **avant** le dépôt du rôle



250 000 \$



Situation **après** le dépôt du rôle



400 000 \$

Hausse de 60 % (moins que la moyenne)
Compte de taxe passe de 5 000 \$ à 4 000 \$
(baisse)

Exemple Hausse moyenne du rôle de 100 % (de 500 000 \$ à 1 M \$)

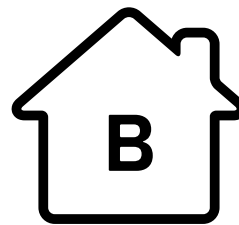
Situation **avant** le dépôt du rôle



250 000 \$



Situation **après** le dépôt du rôle

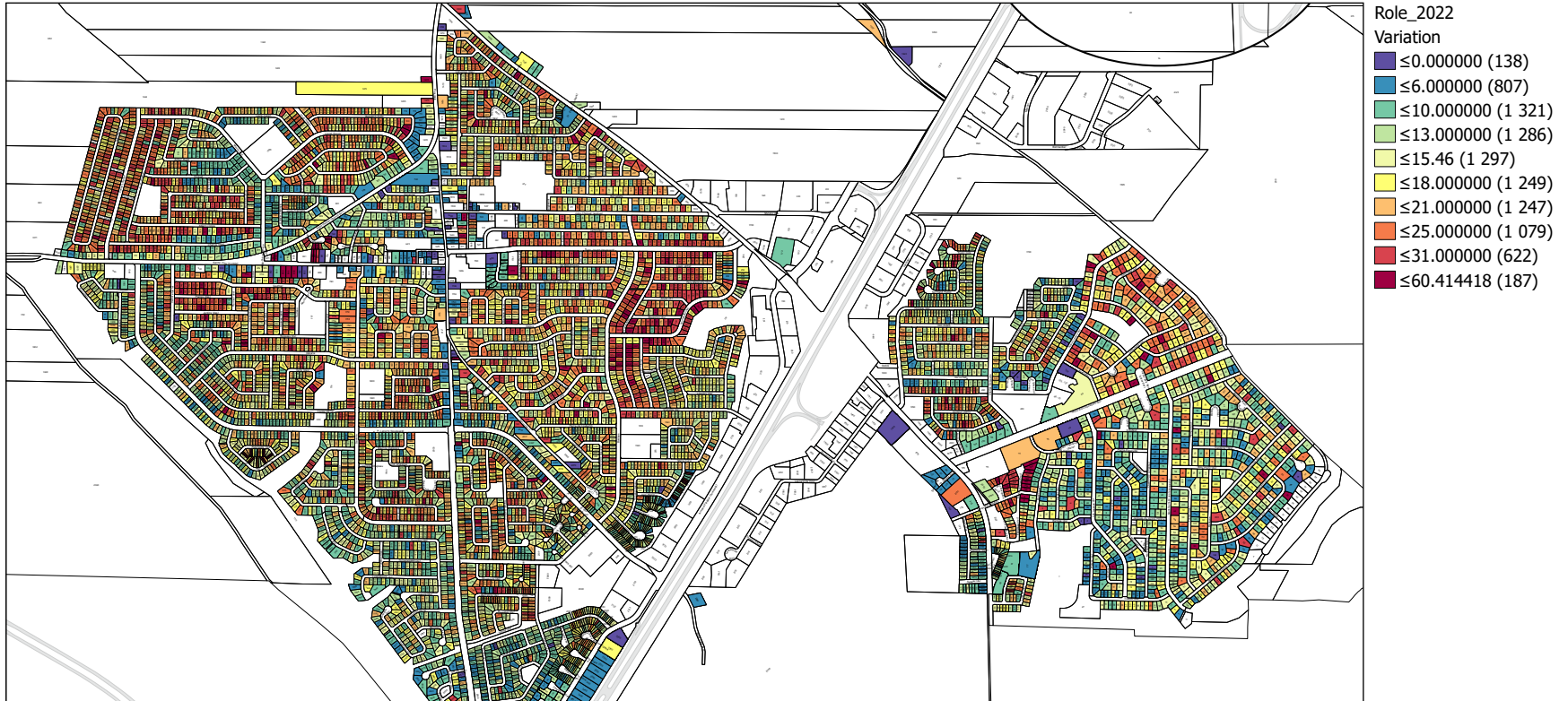


600 000 \$

Hausse de 140 % (plus que la moyenne)
Compte de taxe monte de 5 000 \$ à 6 000 \$
(hausse)

Variation du rôle d'évaluation actuel et le nouveau rôle selon l'âge des propriétés résidentielles

Âge apparent	Nombre d'unités	Rôle actuel	Nouveau rôle	Variation (%)
0-1950	13	1 426 700 \$	1 682 200 \$	17,9 %
1951-1960	14	4 374 200 \$	4 780 500 \$	9,3 %
1961-1970	31	10 003 200 \$	10 819 300 \$	8,2 %
1971-1980	453	166 637 100 \$	189 690 600 \$	13,8 %
1981-1990	3 667	1 213 245 200 \$	1 406 303 600 \$	15,9 %
1991-2000	3 540	1 170 325 600 \$	1 352 293 500 \$	15,5 %
2001-2010	1 713	755 237 200 \$	840 874 900 \$	11,3 %
2011 et +	369	280 662 300 \$	310 916 700 \$	10,8 %
TOTAL	9 801	3 601 911 500 \$	4 117 361 300 \$	14,3 %



Bref...

Pour pallier la flambée immobilière et le dépôt du nouveau rôle triennal d'évaluation foncière, la Ville de Sainte-Julie a révisé à la baisse son taux de taxation.

La propriété moyenne bénéficiera donc d'un gel de taxes. De plus, afin de respecter la capacité de paiement des contribuables, les dates d'échéances pour les paiements du compte de taxes passeront de 4 à 7.

Effet du dépôt de rôle sur la taxation

Effet du dépôt de rôle avant toute décision du conseil sur la variation moyenne de la taxe foncière:

- Les propriétés qui augmentent plus que la moyenne auront une hausse de taxes
- Les propriétés qui augmentent moins que la moyenne auront une baisse de taxes.

Taux de taxes 2022

Catégories	2021	2022	% Écart
Résidentielle 1 à 5 log.	0,6664 \$	0,5812 \$	-12,79 %
Résidentielle 6 log. +	0,6763 \$	0,6333 \$	-6,36 %
Commerciale	1,6940 \$	1,5867 \$	-6,33 %
Industrielle	1,8033 \$	1,7209 \$	-4,57 %
Terrains vagues desservis	1,2658 \$	1,1533 \$	-8,89 %
Agricole et forestier	0,6187 \$	0,4441 \$	-28,22 %

Tarifs de compensation

	2021	2022
Eau - unités de logement	145 \$	145 \$
Assainissement - unités de logement	121 \$	121 \$
Matières résiduelles	245 \$	245 \$
Total	511 \$	511 \$
Eau - piscines	40 \$	40 \$

Compte de taxes de la maison unifamiliale moyenne

	2021	2022
Évaluation	354 483 \$	406 430 \$
Compte de taxes		
Taxes à l'évaluation	2 362 \$	2 362 \$
Tarif - eau et assainissement	266 \$	266 \$
Tarif - matières résiduelles	245 \$	245 \$
Total	2 873 \$	2 873 \$

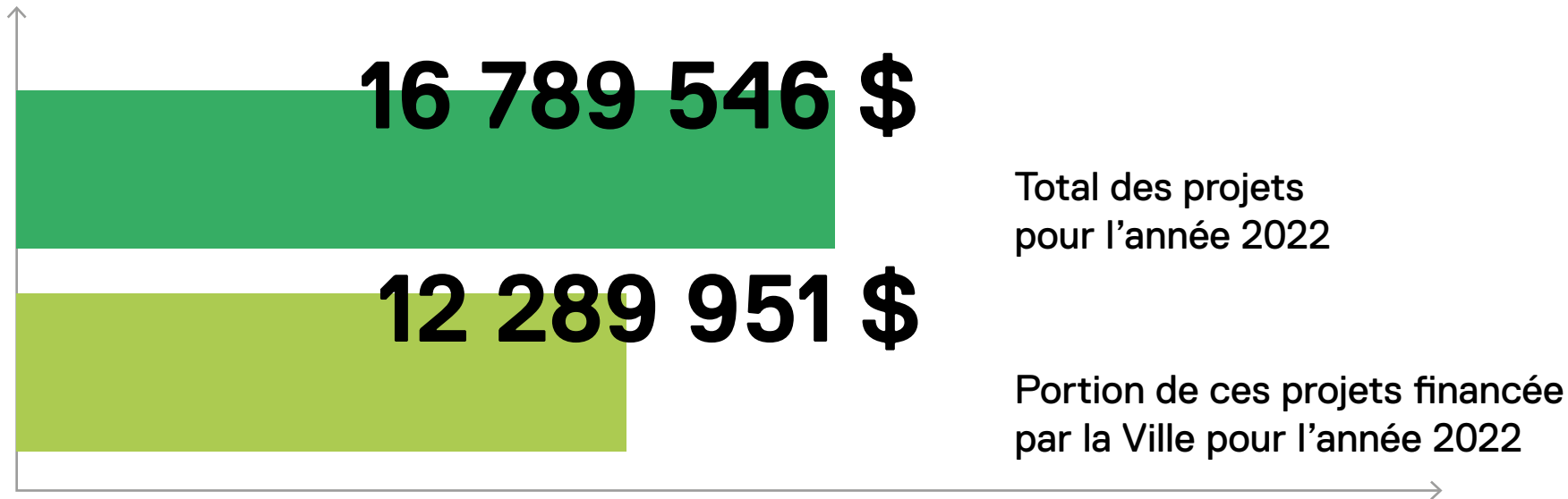
05

PTI 2022-2023-2024



05

PTI 2022-2023-2024



Grâce à sa capacité de trouver d'autres sources de financement,
la Ville de Sainte-Julie n'aura qu'à déboursier **73 %** de ses investissements en 2022 !

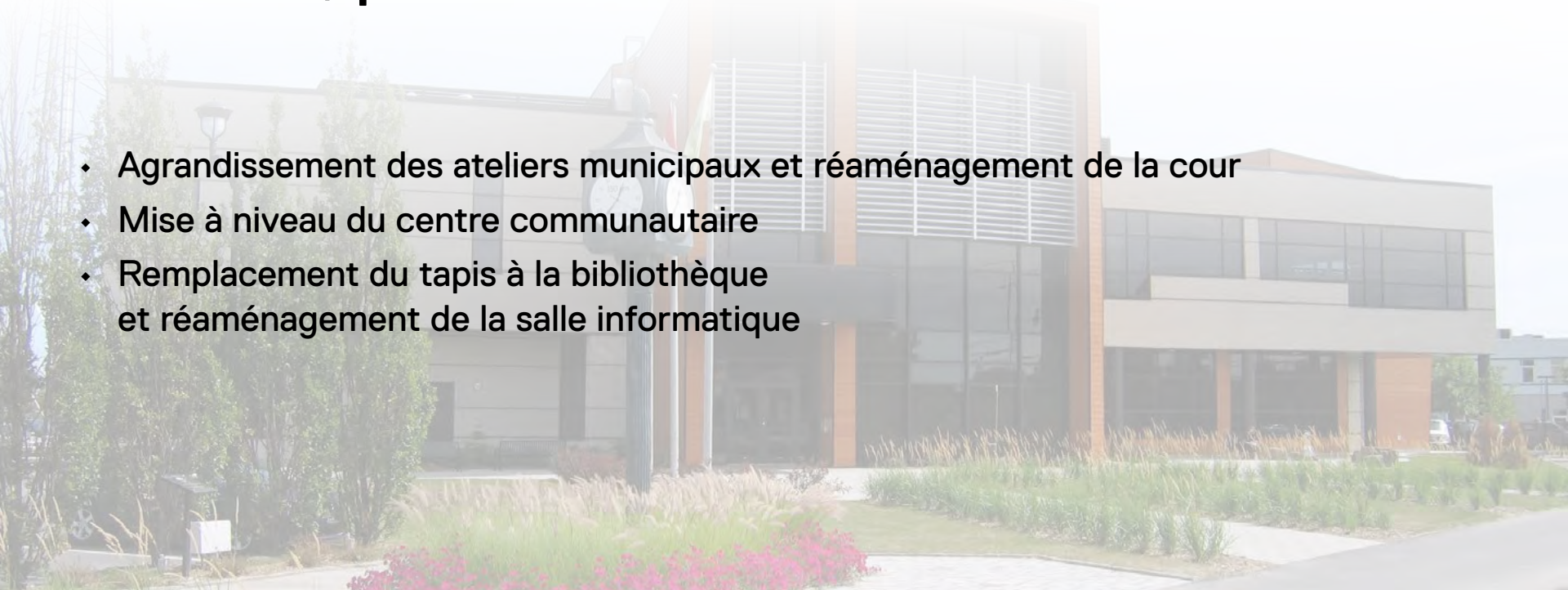
9 948 140 \$ en infrastructures en 2022

- Travaux d'asphaltage sur plusieurs rues
- Prolongement de piste cyclable
- Travaux d'aménagement paysager du quartier Vilamo et de la sortie 102 sud
- Poursuite de la phase 2 des travaux du rang de la Vallée
- Réhabilitation du réseau d'égout sanitaire
- Remplacement d'une section de conduite maîtresse d'alimentation d'eau
- Réfection de la rue Décarie



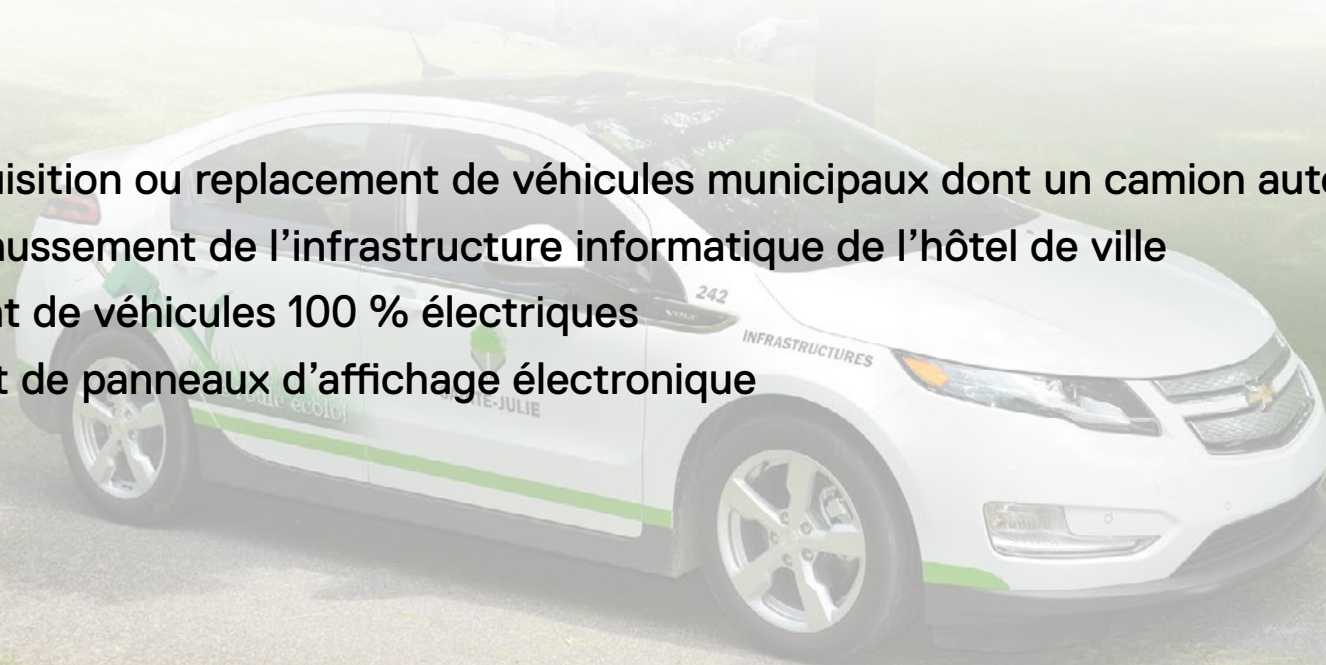
2 841 380 \$ pour les bâtiments en 2022

- Agrandissement des ateliers municipaux et réaménagement de la cour
- Mise à niveau du centre communautaire
- Remplacement du tapis à la bibliothèque et réaménagement de la salle informatique



2 122 531\$ pour les véhicules et équipements en 2022

- Acquisition ou remplacement de véhicules municipaux dont un camion autopompe
- Rehaussement de l'infrastructure informatique de l'hôtel de ville
- Achat de véhicules 100 % électriques
- Ajout de panneaux d'affichage électronique



1 877 495 \$ pour les parcs en 2022

- Amélioration du terrain de pétanque du parc Arthur-Gauthier
- Réaménagement des terrains de volleyball du parc Edmour-J.-Harvey
- Amélioration de la sécurité dans les aires de jeux
- Aménagement d'une piste de vélo de montagne
- Aménagement de terrains de pickleball



Projets spéciaux

- Plan d'action pour l'accueil de main d'œuvre immigrante
- Migration de serveurs vers l'infonuagique
- Ajout d'un poste de technicien-analyste en approvisionnement
- Horaire de garde en caserne 12 h/jour la fin de semaine à partir de juillet
- Entretien et travaux - parc et zone de conservation
- Abattage de frênaies
- Réalisation d'actions du plan vert



- Numérisation des permis de construction
- Programme de soutien au milieu municipal en patrimoine immobilier
- Désherbage de sentiers de parcs
- Alternative au gazon dans l'emprise municipale
- Disposition de feuilles municipales
- Disposition des résidus de réseau pluvial
- Frais d'entretien du 550, Saint-Joseph
- Nettoyage de l'étang numéro 5 (étangs d'assainissement des eaux usées)

- Programme glissade d'été (bibliothèque)
- Achat de fontaine d'eau à trois niveaux (parc Jules-Choquet)
- Ajout animateur programme méli-mélo et accompagnateurs camps de jour
- Achats de buts de soccer
- Bonification de l'animation au marché public
- Politique de développement des communautés
- Équipement d'entretien des pistes hivernales
- Parcours de disque golf



SAINTE-JULIE
