



SAINTE-JULIE

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

« PREMIER » PROJET DE RÈGLEMENT 1101-99 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1101 AFIN DE MODIFIER LES NORMES RELATIVES AUX SERRES AGRICOLES DANS LA ZONE A-807

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que le Conseil municipal, à la suite de l'adoption, lors de la séance ordinaire tenue le 8 octobre 2019, du projet de règlement 1101-99 modifiant le *Règlement de zonage 1101*, tiendra une assemblée publique de consultation le **11 novembre 2019** à compter de 19 h 30, dans la salle du Conseil située à l'hôtel de ville de Sainte-Julie, 1580, chemin du Fer-à-Cheval, conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

L'objet de ce règlement est d'augmenter à 35 % le ratio plancher/terrain des terres agricoles comprenant des serres, dans la zone A-807, et de retirer les superficies de plancher maximum des serres. À noter que la réglementation actuelle permettait d'atteindre un ratio de 27 %, conditionnellement à ce que la superficie de plancher des serres n'excède pas 9 800 mètres carrés, ce qui limitait l'expansion des serres.

Il s'agit également d'apporter certaines modifications administratives pour alléger la grille des usages et des normes sans changer le sens des dispositions.

Les dispositions de ce projet de règlement visent la zone A-807.

Au cours de cette assemblée publique, la mairesse (ou un autre membre du Conseil désigné par le Conseil) expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Veuillez prendre note que le projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la soussignée à l'hôtel de ville situé au 1580, chemin du Fer-à-Cheval, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance pendant les heures de bureau.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 22 octobre 2019

La greffière de la Ville,

(s) Nathalie Deschesnes

Nathalie Deschesnes, OMA
Avocate