

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES FONCIÈRES

AVIS est donné que lors de la séance ordinaire tenue le 12 avril 2022, le conseil municipal a ordonné à la soussignée, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des droits sur les mutations immobilières dus à la Ville de Sainte-Julie et des taxes scolaires s'il y a lieu, avec intérêts et frais, et qu'en conséquence, ces immeubles seront vendus par encan public, à l'hôtel de ville de Sainte-Julie situé au 1580, chemin du Fer-à-Cheval, à Sainte-Julie, **le 19 mai 2022 à 10 h.**

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujets à tous les droits acquis de la Ville de Sainte-Julie et à toutes les servitudes actives ou passives pouvant les affecter.

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles sur lesquels les taxes foncières et les droits sur les mutations immobilières ainsi que les intérêts et frais, auront été payés avant le moment de la vente.

La Ville de Sainte-Julie tient à préciser que ces immeubles peuvent faire l'objet d'un rachat par le propriétaire (droit de retrait) ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année suivant l'adjudication, et ce, selon les modalités prévues aux articles 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*.

Les lots ci-après décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères, et sont situés dans les limites de la Ville de Sainte-Julie.

Matricule	Adresse de la propriété	Propriétaire(s)	Lot(s)
1453-80-8281-0-000-0000	1617 montée Sainte-Julie	SABETTA CARMELA PERREault CLAUDINE	5881007
1548-87-7884-0-000-0000	2694 boulevard Armand-Frappier	PELLETIER MARIE-EVE	5430170
1548-89-9650-0-000-0000	2601 rue du Chatelet	PIERRE-ANTOINE FREDERIC	5429642
1553-09-8822-0-000-0000	1445 chemin de la Belle-Riviere	ROBERT PATRICIA	5881481, 5881489
1648-47-5296-0-000-0000	102 place d'Annecy	ROUANE FATIMA ZAHRA LAKHEL YOUNES	5430021
1649-23-4766-0-000-0000	2291 rue Principale	RACINE MARYLENE ST-PIERRE NORMAND	5429523
1649-43-3434-0-000-0000	2176 rue Borduas	GOORE BI BA EUSTACHE WISS CATHY PAOLA	5551968
1650-32-5841-0-000-0000	1023 rue Jean-Lesage	ATELANN ALEXANDRE HENRI ALLAL SARAH MARIE	5551240
1650-37-8484-0-000-0000	940 rue Decarie	MOREAU ROUSSEAU AUDREY COUTURE BENOIT	5550930
1650-59-2102-0-000-0000	886 rue des Jardins	LEFORT FREDERIQUE	5550551
1650-60-3280-0-000-0000	boulevard N.-P.-Lapierre	SERVICE DE RÉNOVATION R.S. INC.	5551787
1651-67-6340-0-000-0000	1602 rue Calixa-Lavallee	SAUCIER PATRICK BELAND MARIE NOELLE	5879317
1653-36-8220-0-000-0000	1227 chemin de Touraine	PERRON STEPHANE	5881062
1748-09-7090-0-000-0000	486 rue Fernand-Seguin	DIALLO KADIATOU BAH MAMADOU LAMINE	5430346
1748-55-0542-0-095-0000	2095 rue Leonard-De Vinci	RENOVATIONS HORS SERIE INC	5429387, 5429388, 5429389, 5429390
1748-84-0750-0-100-0000	100 - 2011 rue Leonard-De Vinci	GESTION ANIKA GAUDET INC.	6193918, 6193920, 6193923
1749-15-4745-0-000-0000	467 rue Pierre-De Coubertin	SOUCY NATHALIE	5431262
1749-19-6080-0-000-0000	517 rue de la Loire	BERTHIAUME PASCAL	5431491
1749-81-2896-0-000-0000	292 rue de Marseille	FORAGE NATHALIE FOURAGE ISABELLE	5430649
1750-08-0460-0-000-0000	830 croissant Beauchesne	ROUSSEAU NICOLE	5879859
1750-18-7234-0-000-0000	735 A rue Roger	LECOURS CHRISTIAN LEFEBVRE JULIE	5879899
1750-24-8269-0-000-0000	629 montée Sainte-Julie	ARBOUR MARIO	5431936
1750-26-6862-0-000-0000	698 rue Roger	BELANGER ANNIE OUELLET DENIS	5880218
1750-41-3139-0-301-0000	301 - 495 rue Samuel-De Champlain	PARENT ISABELLE	5432489, 5432442-PC
1750-41-7886-0-201-0000	201 - 550 rue Samuel-De Champlain	TRABOUE GNRANGBAIS ROLAND	5432520, 5432495-PC
1750-56-9061-0-000-0000	1554 rue Principale	BOISSY FRANCOIS BOISSY JACQUES	5880295
1750-57-1163-0-001-0107	107 - 730 avenue de l'Abbe-Theoret	LAPRISE DANY	5881625, 5880959- PC, 5880960-PC, 5881722-PC, 5881723-PC, 5881724-PC
1750-90-2858-0-000-0000	356 avenue Jules-Choquet	BOISSY JACQUES	5431853
1750-93-4945-0-000-0000	1531 rue des Geraniums	TRUDEL LISE ROY	5880627
1751-51-9629-0-000-0000	773 rue Benjamin-Sulte	GOSELIN GENEVIEVE MILLAN ESTEBAN	5880071
1754-41-3737-0-000-0000	910 chemin de Touraine	LABRECQUE BENOIT DUBE BOISVERT JENNYFER	5881080

1847-68-0955-0-302-0000	302 - 75 boulevard des Hauts-Bois	DIZAZZO OLIVIER DIZAZZO DANIEL	5544635-PC, 5544625, 5545170
1847-68-0955-0-900-0000	75 boulevard des Hauts-Bois	CARLIN ALICE ANN ROUSSEAU HENRI JULIEN MARCEL	5544630, 5544635-PC
1848-51-2769-0-000-0000	435 rue Charles-De Gaulle	TARDIF MARC ANDRE TARDIF JOCELYN	5543795
1848-55-4495-0-000-0000	580 rue Delibes	DUPLANTIE MARC ANDRE	5544247
1848-57-1233-0-000-0000	621 rue du Ponceau	TRUDEL PIERRE	5544341
1848-76-4261-0-000-0000	881 rue Normand-Hudon	DHIB AFEF BEN AHMED MOHAMED TAOUFIK	5544413
1848-84-1329-0-000-0000	370 rue Des Autels	EL MOUATASSIM NOUR EDDINE	5544358
1849-14-2852-0-000-0000	327 rue du Pere-Marquette	LEBLANC NADIA	5430937
1849-26-3506-0-000-0000	212 rue Lamoureux	CHAREST STEPHANIE BLAIS DANNY ERIC	5431043
1850-09-1971-0-000-0000	533 rue des Capucines	LAMIDON EMMANUEL COLIER ANGELIQUE	5880414
1850-11-6732-0-000-0000	1496 rue des Jonquilles	SAIF NADIA	5880835
1850-15-8995-0-000-0000	1120 rue des Iris	CORBIN ANGELINE	5880540
1854-65-0582-0-000-0000	389 C chemin de Touraine	9166-9929 QUEBEC INC.	5881208
1854-66-5113-0-000-0000	rue Pierre	9166-9929 QUEBEC INC.	5881211
1854-75-0042-0-000-0000	379 chemin de Touraine	CHARLEBOIS JEAN-PAUL	5881203
1946-19-6647-0-000-0000	27 rue du Vert-Bois	FORTIN SAMUEL	5542874
1947-12-8214-0-000-0000	35 rue des Coniferes	MOQUIN PAPIN ALEXIS LARIVEE CAROLINE	5542975
1947-19-0345-0-000-0000	125 rue de Nantes	MINA CATALIN ION	5543909
1948-42-1636-0-000-0000	6 rue du Grand-Coteau	PROVENCHER RICHARD	5544034
2150-13-4687-0-351-0000	351 rue Narbonne	CARRANZA DENNIS NICDAO JOSEPHINE	6306507, 6193372, 6193371
2150-31-3067-0-000-0012	160 rue Benard	BEN KHALIFA SEIFEDDINE	6382980, 6382978-PC
2150-31-3067-0-000-0039	654 chemin du Golf	FONTAINE MELANIE CARDINALE DANY	6383007, 6382978-PC
2150-40-0010-0-260-0004	4 - 260 rue du Sanctuaire	GROULX CHANTAL	5544906, 5542455- PC, 5544910-PC

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom;
- Date et lieu de naissance;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale :

- Nom;
- Forme juridique et loi constitutive;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom;
- Qualité du représentant (mandataire);
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (p. ex : résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant;
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Julie.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 19 avril 2022.

La greffière adjointe,
(s) Alexandrine Gemme
Alexandrine Gemme
Notaire