



AVIS est par la présente donné que le conseil municipal statuera sur des demandes de dérogations mineures au *Règlement de zonage 1101*, lors de la séance ordinaire qui aura lieu le **9 mai 2023** à la salle du conseil située au 1580, chemin du Fer-à-Cheval à Sainte-Julie à 19 h 30. Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes.

**DEMANDE N° 23-03 : 754, montée Sainte-Julie – Zone C-308**

Cette demande a pour but d'autoriser :

- L'aménagement d'un total de 4 cases de stationnement (incluant une case pour personnes handicapées), plutôt que 6 cases, tel que prescrit au tableau 5.8 de l'article 5.6.3.3 du *Règlement de zonage 1101*;
- L'aménagement de 2 aires de stationnement, de chaque côté du bâtiment, sans distance par rapport aux limites de propriété et du bâtiment principal, plutôt que 1 mètre tel que prescrit à l'article 10.1.6.2.1 du *Règlement de zonage 1101*.

Cet immeuble porte le numéro de lot 5 550 717 du Cadastre du Québec.

**DEMANDE N° 23-04 : 1611, rue Principale – Zone C-302**

Cette demande a pour but d'autoriser :

- L'implantation d'un escalier en marge fixe sur rue à une distance de 0,68 mètre de la limite avant du terrain plutôt qu'un mètre, tel que prévu à l'article 10.1.2.3 du *Règlement de zonage 1101*;
- La reconstruction d'escaliers menant au sous-sol, localisés à 1,85 mètre de la limite avant du terrain plutôt que 3 mètres, tel que prescrit à l'article 10.1.2.4 du *Règlement de zonage 1101*;
- La plantation d'un arbre en façade plutôt que 3, tel que le requiert l'article 4.7.3.2 du *Règlement de zonage 1101*;
- Le maintien de l'aire de stationnement tel qu'existante, contrairement aux dispositions du point 5 de l'article 4.6.1 du même règlement.

Cet immeuble porte le numéro de lot 5 880 251 du Cadastre du Québec.

**DEMANDE N° 23-05 : 2109, rue Borduas – Zone P-401**

Cette demande a pour but d'autoriser :

- L'aménagement d'une aire de stationnement comprenant 14 cases plutôt que 15, tel que requis par le tableau 5.8 de l'article 5.6.3.3 du *Règlement de zonage 1101*.

Cet immeuble porte le numéro de lot 5 552 079 du Cadastre du Québec.

Le présent avis est publié conformément aux dispositions prévues à cet effet à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 21 avril 2023

Nathalie Deschesnes, avocate  
Greffière