

AVIS PUBLIC
AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES FONCIÈRES

AVIS est donné que lors de la séance ordinaire tenue le 18 avril 2023, le conseil municipal a ordonné à la soussignée, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des droits sur les mutations immobilières dus à la Ville de Sainte-Julie et des taxes scolaires s'il y a lieu, avec intérêts et frais, et qu'en conséquence, ces immeubles seront vendus par encan public, à l'hôtel de ville de Sainte-Julie situé au 1580, chemin du Fer-à-Cheval, à Sainte-Julie, **le jeudi 15 juin 2023 à 10 h.**

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujets à tous les droits acquis de la Ville de Sainte-Julie et à toutes les servitudes actives ou passives pouvant les affecter.

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles sur lesquels les taxes foncières et les droits sur les mutations immobilières ainsi que les intérêts et frais, auront été payés avant le moment de la vente.

La Ville de Sainte-Julie tient à préciser que ces immeubles peuvent faire l'objet d'un rachat par le propriétaire (droit de retrait) ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année suivant l'adjudication, et ce, selon les modalités prévues aux articles 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*.

Les lots ci-après décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères, et sont situés dans les limites de la Ville de Sainte-Julie.

Matricule	Adresse de la propriété	Propriétaire(s)	Lot(s)
1650-27-7456-0-000-0000	995, rue de la Clairière	Nihel Trabelsi Mohamed Mahdi Messaoudi	5550954
1650-59-2102-0-000-0000	886, rue des Jardins	Frédérique Lefort	5550551
1651-00-7530-0-000-0000	1214, boulevard N.-P.-Lapierre	Oluwakemi Awobiyi Olufemi Olusola Awobiyi	5550668
1651-12-3897-0-000-0000	1305, rue Comtois	Sébastien Provost	5550382
1847-26-0096-0-000-0000	35, rue de l'Épervière	Clément Dion	5543581
1847-55-4488-0-000-0000	5, rue Felix-Leclerc	Lise Hébert Pierre Lupien	5543504
1847-68-0955-0-107-0000	107-75, boulevard des Hauts-Bois	Rosalina Roque Paulo Henrique Goncalves Roque	5544637 5544635PC
1848-90-8237-0-000-0000	47, rue du Grand-Coteau	Emmanuel Bernardo Antonio Bernardo	5543889
1854-33-2542-0-000-0000	525, chemin de Touraine	E.P.G. inc.	5881127
1854-65-0582-0-000-0000	389-C, chemin de Touraine	9166-9929 Québec inc. 9366-3664 Québec inc.	5881208
1854-66-5113-0-000-0000	rue Pierre	9166-9929 Québec inc. 9366-3664 Québec inc.	5881211
1947-10-6128-0-000-0000	29, rue du Belvédère	Yannick Tremblay	5542919
2150-10-2490-0-000-0000	27, montée des Quarante-Deux	Nicolas Perreault Morier Jonathan Maillette	5542476
2150-40-0010-0-150-0002	2-150, rue du Sanctuaire	Joelle Huard Michel Gaudreault	5544872,5542455PC 5544874PC

Conditions pour enchérir :

Personne physique (pièce d'identité requise) :

- Nom;
- Date et lieu de naissance;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
- Mandat ou procuration, si elle représente une autre personne physique.

Personne morale :

- Nom;
- Forme juridique et loi constitutive;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

Pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité requise) :

- Nom;
- Qualité du représentant (mandataire);
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (p. ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant;
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Julie.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 9 mai 2023.

La greffière adjointe et coordonnatrice aux projets spéciaux,

(s) Alexandrine Gemme

Alexandrine Gemme

Notaire

VERSION À JOUR AU 16 MAI 2023