

# AVIS PUBLIC

## AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES

AVIS est donné que lors de la séance ordinaire tenue le 9 avril 2024, le conseil municipal a ordonné à la soussignée, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des droits sur les mutations immobilières dus à la Ville de Sainte-Julie et des taxes scolaires s'il y a lieu, avec intérêts et frais, et qu'en conséquence, ces immeubles seront vendus par encan public, à l'hôtel de ville de Sainte-Julie situé au 1580, chemin du Fer-à-Cheval, à Sainte-Julie, le **jeudi 23 mai 2024 à 10 h**.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujets à tous les droits acquis de la Ville de Sainte-Julie et à toutes les servitudes actives ou passives pouvant les affecter.

**Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles sur lesquels les taxes foncières et les droits sur les mutations immobilières ainsi que les intérêts et frais, auront été payés avant le moment de la vente.**

La Ville de Sainte-Julie tient à préciser que ces immeubles peuvent faire l'objet d'un rachat par le propriétaire (droit de retrait) ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année suivant l'adjudication, et ce, selon les modalités prévues aux articles 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*.

Les lots ci-après décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères, et sont situés dans les limites de la Ville de Sainte-Julie.

| Adresse de la propriété           | Propriétaire(s)   | Lot(s)                          |
|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| 2630, rue Principale              | 9143-3037 Québec inc.                                     | 5429816                         |
| 2610, rue du Châtelet             | Yunlu Liang   | 5429650                         |
| 1245, montée Sainte-Julie         | Daniel Lalonde  | 5880997                         |
| 1445, chemin de la Belle-Rivière  | Patricia Robert   | 5881481, 5881489                |
| 1041, rue Jean-Lesage             | Hugo Robert<br>Vanessa Simard                             | 5551233                         |
| 886, rue des Jardins              | Frédérique Lefort   | 5550551                         |
| 1751, rue Michel                  | Nick Tanguay  | 5552633                         |
| 1305, rue Comtois                 | Sébastien Provost   | 5550382                         |
| 1618, rue Gabrielle-Roy           | Mathieu Boivin<br>Mélina Lapierre Chapleau                | 5879101                         |
| 301, rue Marie-Curie              | Valérie Paquet<br>Eric Ross                               | 5430538                         |
| 100-2011, rue Léonard-De Vinci    | Gestion Anika Gaudet inc.                                 | 6193918-PC, 6193920,<br>6193923 |
| 345, rue de Normandie             | Réal jr Martel  | 5430908                         |
| 735A, rue Roger                   | Christian Lecours<br>Julie Lefebvre                       | 5879899                         |
| 1531, rue des Géraniums           | 9486-8296 Québec inc.                                     | 5880627                         |
| 2167, rue du Sorbier              | Franck Oliver   | 5432344, 5432311-PC             |
| 2121-2123, chemin du Fer-à-Cheval | Danny Desjardins  | 5430270-PC, 5430273             |
| 116-73, boulevard des Hauts-Bois  | Dany Poulin   | 5544706, 5544710-PC,<br>5545201 |
| 644, rue du Maréchal-Foch         | Jean-François Collomb<br>Marie-Claude Simard              | 5544170                         |
| 12, rue Marc-Aurèle-Fortin        | Ivanna Marie Almache Moran<br>Percy Miguel Loayza Aguilar | 5544451                         |
| 47, rue du Grand-Coteau           | Antonio Bernardo  | 5543889                         |
| 309, rue Bernadette               | Louis Julien<br>Lilianne Polynice                         | 5880773                         |
| 389 C, chemin de Touraine         | 9166-9929 Québec inc.                                     | 5881208,                        |
| rue Pierre                        | 9166-9929 Québec inc.                                     | 5881211                         |
| 763, rue Principale               | Jessy Blain   | 5881414                         |
| 172, rue Favreau                  | Junyi Wang  | 6280326, 6484690-PC             |

**Conditions pour enchérir :**

Personne physique (pièce d'identité requise) :

- Nom;
- Date et lieu de naissance;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
- Mandat ou procuration, si elle représente une autre personne physique.

Personne morale :

- Nom;
- Forme juridique et loi constitutive;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

Pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité requise) :


- Nom;
- Qualité du représentant (mandataire);
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (p. ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant;
- Mandat poste, traite bancaire, mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Julie.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 23 avril 2024.



Alexandrine Gemme, notaire  
Greffière adjointe

---

Publication : Babillard de l'hôtel de ville et site Internet de la Ville de Sainte-Julie le 23 avril 2024.