

**AVIS PUBLIC**  
**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT**  
**DES TAXES FONCIÈRES**

AVIS est donné que lors de la séance ordinaire tenue le 8 avril 2025, le conseil municipal a ordonné à la soussignée, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des droits sur les mutations immobilières dus à la Ville de Sainte-Julie et des taxes scolaires s'il y a lieu, avec intérêts et frais, et qu'en conséquence, ces immeubles seront vendus par encan public, à l'hôtel de ville de Sainte-Julie situé au 1580, chemin du Fer-à-Cheval, à Sainte-Julie, **le mercredi 28 mai 2025 à 10 h.**

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujets à tous les droits acquis de la Ville de Sainte-Julie et à toutes les servitudes actives ou passives pouvant les affecter.

**Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles sur lesquels les taxes foncières et les droits sur les mutations immobilières ainsi que les intérêts et frais, auront été payés avant le moment de la vente.**

La Ville de Sainte-Julie tient à préciser que ces immeubles peuvent faire l'objet d'un rachat par le propriétaire (droit de retrait) ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année suivant l'adjudication, et ce, selon les modalités prévues aux articles 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*.

Les lots ci-après décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères, et sont situés dans les limites de la Ville de Sainte-Julie.

Adresse de la propriété	Propriétaire(s)	Lot(s)
2846, rue de Villandry	Jean-Sébastien L'Écuyer	5 430 146
40, place de Valençay	Alexandre Pitre	5 432 079, 5 431 996-PC
755, boulevard N.-P.-Lapierre	Nestor Fabian Mercado Ramirez Joannie Séguin	5 552 286
523, rue des Fauvettes	Marie-Soleil Senez	5 552 455
980, rue de la Clairière	Valérie Laroche Demers	5 550 997
940, rue Décarie	Audrey Moreau Rousseau Benoit Couture	5 550 930
1749, rue des Vents	Martin Bertrand	5 551 212
1305, rue Comtois	Sébastien Provost	5 550 382
991, montée Sainte-Julie	Marc-André Cloutier Katy Plourde	5 879 009
2277, chemin du Fer-à-Cheval	Isabelle Deslandes	5 432 261, 5 432 238-PC
1903, rue de l'Église	Jérôme Bourque Stéphanie Nadeau	5 552 488
501, rue de la Loire	Dagoberto Luis Robles Campos	5 431 499
366, rue de Grenoble	Pascal Bessette Janick Couture Houle	5 430 557
1799, rue De Lanaudière	Michel Laplante	5 431 093
345, rue de Normandie	Réal jr Martel	5 430 908
2 – 1763, rue Principale	Dominic Girard Schmidt Marilou Savoie Côté	5 552 764, 5 552 772-PC, 5 552 774-PC
1599, rue de la Seigneurie	Manon Bastien Daniel Duchesne	5 879 900
17, rue Thomas-Chapais	Kristin Talbot Neel	5 880 026
230, rue Thomas-Chapais	Amar Kara Sara Kara	5 879 967
910, chemin de Touraine	Tommy Gosselin Ouellette	5 881 080
35, rue de l'Épervière	Clément Dion	5 543 581
116, rue Paul-De Maricourt	Élyse Lacombe Cloutier	5 543 149
14, rue Vauquelin	Luc Grand'Maison	5 543 424
115 – 75, boulevard des Hauts-Bois	Cynthia Fillion Normand Fillion	5 544 654, 5 544 635-PC
16, rue Pierre-D'Iberville	Alina Caissie	5 543 338
44, avenue du Parc	Habitations Caumartin & fils inc.	5 542 903

50, boulevard des Hauts-Bois	Claudie H. Fréchette Pierre-Olivier Guilbault	5 543 675
603, rue Fabre	Jean-François Lemaire	5 544 157
346, rue Henri-Giraud	Barbara Da Cruz Jason Lamarre	5 544 079
326, chemin du Fer-à-Cheval	Céline Levasseur	5 881 093
103, avenue du Mont-Saint-Bruno	Zineb Ben Driss	5 543 327
125, rue de Nantes	Mina Catalin Ion	5 543 909
6, rue du Grand-Coteau	Richard Provencher	5 544 034
803, rue Jacques-Senécal	Lila Nantenaina Raveloson	6 442 276, 6 442 268-PC, 6 442 319-PC, 6 442 320-PC, 6 442 321-PC, 6 442 322-PC
102, rue Bénard	Mannaly Phoeung Ieng Roberto Khamvongsa	6 382 993, 6 382 978-PC

**Conditions pour enchérir :**

Personne physique (pièce d'identité requise) :

- Nom;
- Date et lieu de naissance;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
- Mandat ou procuration, si elle représente une autre personne physique.

Personne morale :

- Nom;
- Forme juridique et loi constitutive;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

Pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité requise) :

- Nom;
- Qualité du représentant (mandataire);
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (p. ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant;
- Mandat-poste, traite bancaire, mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Julie.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 22 avril 2025.



Alexandrine Gemme, notaire  
Greffière adjointe

---

**Publication** : Site Internet de la Ville de Sainte-Julie le 22 avril 2025.