



SAINTE-JULIE

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS est par la présente donné que le conseil municipal statuera sur des demandes de dérogations mineures au *Règlement de zonage 1101*, lors de la séance ordinaire qui aura lieu le **13 mai 2025** à la salle du conseil située au 1580, chemin du Fer-à-Cheval à Sainte-Julie à **19 h 30**. Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes.

DEMANDE N° 25-04 : 1215, boulevard N.-P.-Lapierre – Zone H-337

Cette demande a pour but d'autoriser :

- L'implantation d'un solarium à une distance de 1,6 mètre de la limite latérale droite du lot plutôt qu'à une distance minimale de 2 mètres, tel que prévu à l'article 11.1.5.1 du *Règlement de zonage 1101*.

Cet immeuble porte le numéro de lot 5 550 320 du Cadastre du Québec.

DEMANDE N° 25-05 : 1275, rang de la Vallée – Zone A-807

Cette demande a pour but d'autoriser :

- La construction d'un garage attenant ayant une superficie de plancher équivalente à 68,6 % de la superficie de plancher de la résidence, alors que la superficie maximale d'un garage attenant ou intégré pour un bâtiment d'un étage ne doit pas excéder 50 % de la superficie de plancher de la résidence, tel que prévu à l'article 4.1.7.6 du *Règlement de zonage 1101*.

Cet immeuble porte le numéro de lot 5 542 436 du Cadastre du Québec.

DEMANDE N° 25-06 : 475, 485 et 495, avenue des Bâtisseurs (Boucle J) – Zone A-804

Cette demande a pour but d'autoriser :

- Un nombre minimal de cases de stationnement, sur chacun des sites, établi selon un ratio de 1,5 case par logement plutôt que d'un minimum de deux (2) cases par logement, tel que prévu à l'article 10.11.5.4 du *Règlement de zonage 1101*.

Ces immeubles portent les numéros de lot 6 599 964, 6 599 965 et 6 599 966 du Cadastre du Québec.

Le présent avis est publié conformément aux dispositions prévues à cet effet à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 25 avril 2025.

Alexandrine Gemme, notaire
Greffière adjointe

Publication : Site Internet de la Ville de Sainte-Julie le 25 avril 2025.