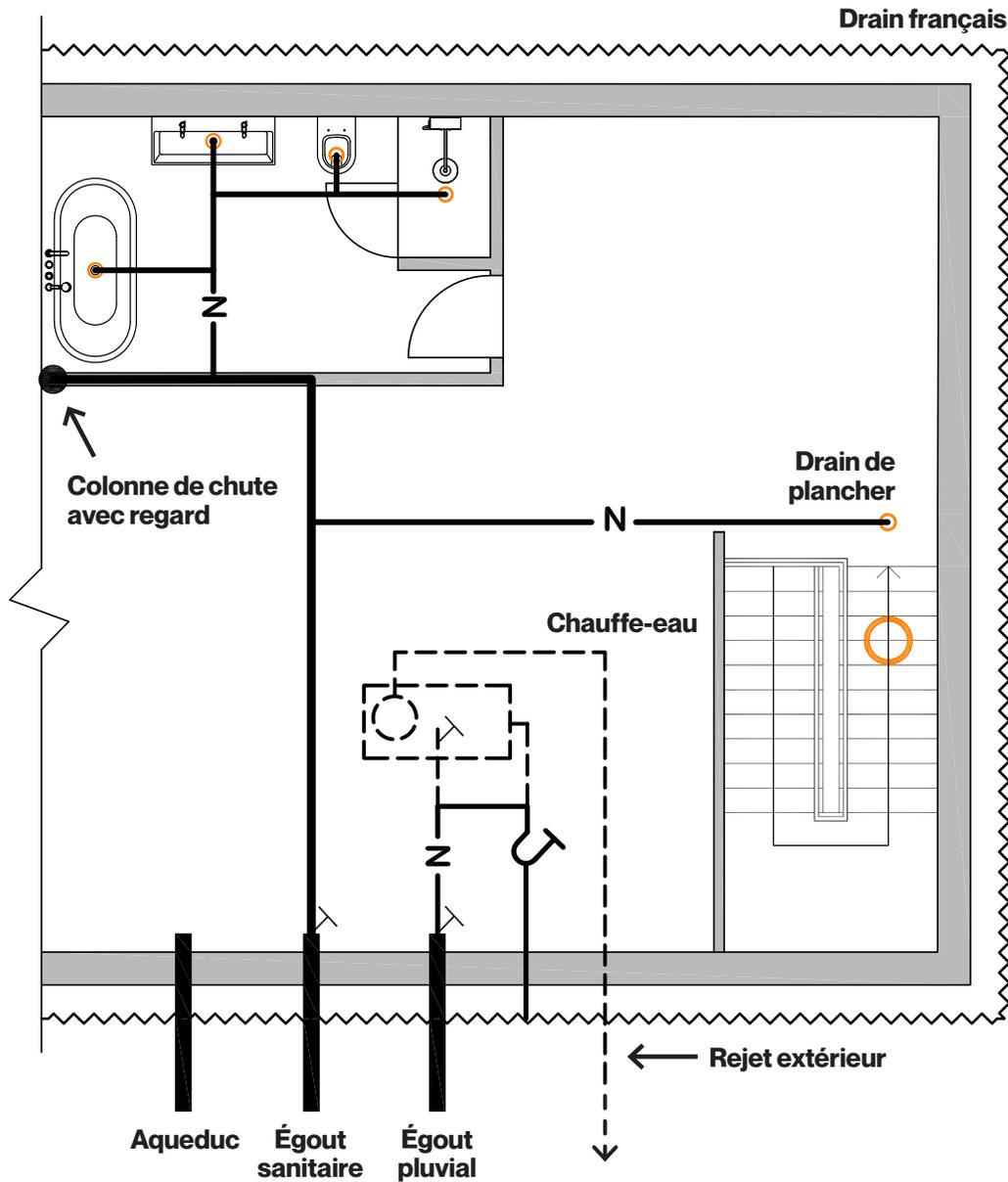




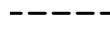
SAINTE-JULIE

FICHE EXPLICATIVE

SCHÉMA D'UN SYSTÈME PRIVÉ D'ÉGOUTS SANITAIRE ET PLUVIAL



LÉGENDE

	Branchement d'égout et d'aqueduc		Regard de nettoyage avec siphon
	Conduite d'égout sanitaire		Clapet antiretour
	Conduite d'égout pluvial		Regard de nettoyage
	Drain français		Pompe
	Option fosse de retenue avec pompe		



SAINTE-JULIE

AIDE-MÉMOIRE

SYSTÈME PRIVÉ D'ÉGOUTS SANITAIRE ET PLUVIAL

Liste des éléments à faire vérifier par un professionnel certifié pour valider la conformité d'un système d'égouts sanitaire et pluvial d'une propriété :

Terrain extérieur

- S'assurer que le terrain s'égoutte avec une pente qui permet à l'eau de s'éloigner de la fondation de la résidence.
- S'assurer qu'aucune gouttière n'est branchée au drain français. Les gouttières devraient s'égoutter sur le terrain à une distance minimale de 2 mètres de la fondation de la résidence.

Intérieur de la propriété

Référez-vous au schéma au verso démontrant la bonne façon de brancher le système d'égout pluvial et d'égout sanitaire :

- S'assurer que les égouts sanitaire et pluvial soient branchés correctement au réseau public pour éviter les inversions.
- S'assurer que les drains français soient fonctionnels.
- S'assurer que tous les accès aux réseaux d'égouts soient accessibles en tout temps (ex. : pas de plancher fini au-dessus d'une trappe d'accès, pas d'encombrement, etc.).
- S'assurer qu'il y a des regards de nettoyage, siphons et clapets antiretour sur la conduite d'égout pluvial.
- S'assurer qu'il y a un regard de nettoyage sur la conduite principale de l'égout sanitaire.
- S'assurer qu'il y a des regards de nettoyage et des clapets antiretour sur les conduites d'égout sanitaire secondaires (ex. : accessoires au sous-sol tels que toilettes, douches, lavabos, laveuses, drains de plancher, etc.).
- S'assurer de la présence d'une fosse de retenue avec pompe élévatrice, lorsque requise.
- S'assurer que la pompe élévatrice située dans la fosse soit d'une capacité suffisante.
- S'assurer que le fonctionnement de la pompe élévatrice est assuré par un système d'énergie secondaire (batteries, génératrices, etc.) advenant une panne électrique (fortement suggéré).
- S'assurer que l'entretien régulier des systèmes antiretour est effectué à intervalles réguliers (clapets antiretour, système antiretour sur les drains de plancher, etc.).

Cette liste n'est pas limitative et il est fortement conseillé de consulter un professionnel certifié dans le domaine pour faire ces vérifications et toutes celles qui pourraient s'appliquer à votre résidence.